

z dnia 27 lutego 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania Planu ogólnego Miasta Łęczycy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 13i ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 977, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029, poz. 2739) Rada Miejska w Łęczycy uchwala, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Łęczycy.
- § 2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych miasta Łęczycy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Łęczycy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

A. DOMAGAŁA
Andrzej Domagała

Uzasadnienie

W związku z wejściem w życie z dniem 24 września 2023 r. ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1688) powstał obowiązek uchwalenia przez gminy, do dnia 31 grudnia 2025 r., nowego aktu prawa miejscowego, tj. dokumentu planistycznego pn.: „Plan ogólny gminy”. Jednocześnie z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Brak przyjęcia w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. planu ogólnego gminy spowoduje, że gmina od dnia 1 stycznia 2026 r. straci możliwość wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Miejska w Łęczycy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13 i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.