BURMISTRZ MIASTA ŁĘCZYCA



RAPORT

PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH DOTYCZĄCYCH PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO MIASTA ŁĘCZYCA

Łęczyca, marzec 2026 r.

1. WPROWADZENIE

Raport sporządzono na podstawie art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w Urzędzie Miejskim w Łęczycy, ul. Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca przez Dominikę Turkowską – Kierownika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Miasta Łęczyca w ramach sporządzenia projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca, zainicjowanego Uchwałą Nr XC/564/2024 Rady Miejskiej w Łęczycy z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przestąpienia do sporządzenia Planu ogólnego Miasta Łęczyca.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Na podstawie art. 8h, art. 8i, art. 8j, art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 39 ust. 1 pkt 2-5, w związku z art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) Burmistrz Miasta Łęczyca, w dniu 23 lutego 2026 r. ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Łęczycy oraz na stronie internetowej Urzędu o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Burmistrz poinformował o możliwości składania uwag do projektu planu, organie właściwym do rozpatrzenia uwag, dyżurze projektanta oraz spotkaniu otwartym dotyczącym przyjętych w projekcie planu rozwiązań.

Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca odbyły się w okresie **od 26 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.**

Projekt planu ogólnego został udostępniony na stronie Urzędu Miejskiego w Łęczycy w zakładce Plan Ogólny https://leczyca.info.pl/plan-ogolny-gminy/ oraz na stronie BIP Urzędu w zakładce zagospodarowanie przestrzenne plan ogólny, pod linkiem: https://bip.leczyca.info.pl/kategorie/113-plan-ogolny?lang=PL, w Systemie Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Łęczycy https://mleczyca.e-mapa.net/, jak również

w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego piętro II p. 43 (tel: 24 721 03 29).

Konsultacje obejmowały następujące formy:

1) **Spotkania otwartego z mieszkańcami,** które odbyło się w dniu 18 lutego 2026 r. o godz. 16.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 14,
2) **Dyżuru z projektantem,** które odbyło się w dniu 18 lutego 2026 r. w godz. 17.30-19.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 14,
3) **Zbierania uwag** do wyłożonego projektu Planu Ogólnego Miasta Łęczyca w okresie od 26 stycznia 2026r. do 27 lutego 2026r., w formie:

- papierowej na adres: Urząd Miejski w Łęczycy, Marii Konopnickiej 14, 99-100 Łęczyca lub,
- elektronicznej na adres email: kancelaria@leczyca.info.pl lub ,
- za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-47705-81589-EEUGR-29;

na formularzu zamieszczonym na BIP Urzędu Miejskiego w Łęczycy: https://bip.leczyca.info.pl/kategorie/113-plan-ogolny/artykuly/1685-formularz-do-skladania-uwag-do-planu-ogolnego-miasta-leczyca-od-26012026do27022026?lang=PL oraz zamieszczonym https://leczyca.info.pl/plan-ogolny-gminy/.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte z mieszkańcami

W ramach konsultacji społecznych projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca zorganizowano spotkanie otwarte w dniu 18 lutego 2026 r. o godz. 16.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 14.

Spotkanie otwarte cieszyło się dużym zainteresowaniem mieszkańców. W spotkaniu uczestniczyło 15 osób. Na spotkaniu otwartym, po przedstawieniu prezentacji dot. nowelizacji ustawy oraz założeń planu ogólnego, mieszkańcy zadawali pytania odnośnie poszczególnych stref planistycznych oraz bezpośrednio swoich nieruchomości.

Podczas spotkania przedstawiono główne założenia planu ogólnego Miasta Łęczyca oraz cele konsultowanego przedsięwzięcia, a także zaprezentowano najważniejsze informacje umożliwiające uczestnikom zapoznanie się z tematem. Uczestnicy mieli możliwość zadawania pytań, zgłaszania uwag oraz dzielenia się swoimi spostrzeżeniami i sugestiami.

W trakcie spotkania otwartego poruszono różnorodne kwestie związane z przedmiotem konsultacji. Wypowiedzi mieszkańców odzwierciedlały zróżnicowane potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Zgłoszone opinie dotyczyły zarówno potencjalnych

korzyści wynikających z realizacji proponowanych działań, jak i ewentualnych obaw czy wątpliwości.

Organizacja spotkania otwartego umożliwiła bezpośredni kontakt z mieszkańcami oraz stworzyła przestrzeń do dialogu pomiędzy przedstawicielami podmiotu prowadzącego konsultacje a społecznością lokalną. Zebrane w trakcie spotkania opinie stanowią istotny element procesu konsultacyjnego, który rzutował w dalszych etapach opracowywania dokumentów lub podejmowania decyzji.

Załącznik nr 1 do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego otwartego spotkania.

3.2. Dyżur projektanta

W trakcie konsultacji społecznych zorganizowano dyżur projektanta, który odbył się w dniu 18 lutego 2026 r. o godzinach 17.30 - 19.00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Łęczycy ul. M. Konopnickiej 14.

Dyżur cieszył się zainteresowaniem mieszkańców. W dyżurze projektanta uczestniczyło pięć osób. Projektanci udzielili indywidualnie interesariuszom wyczerpujących informacji dotyczących rozwiązań projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca przyjętych dla interesujących ich działek oraz uwarunkowaniach, które na nie wpłynęły. Przypominali o możliwości składania uwag w nieprzekraczalnym terminie **do 27 lutego 2026 r.**

Dyżur miał charakter otwarty i był dostępny dla wszystkich zainteresowanych osób. W jego trakcie mieszkańcy mieli możliwość indywidualnych rozmów z projektantem, zadawania pytań oraz zgłaszania uwag i propozycji odnoszących się do przedstawionych rozwiązań. Forma ta sprzyjała bardziej szczegółowej analizie zgłaszanych kwestii oraz umożliwiała omówienie konkretnych problemów lub oczekiwań. Podczas dyżuru projektant udzielał wyjaśnień dotyczących przyjętych założeń, prezentował możliwe warianty rozwiązań oraz odnosił się do zgłaszanych przez mieszkańców sugestii. Uczestnicy mogli uzyskać dodatkowe informacje, które nie zawsze są możliwe do przekazania w trakcie spotkań o charakterze ogólnym. Dyżur projektanta stanowił istotne uzupełnienie procesu konsultacyjnego, umożliwiając pogłębiony dialog oraz lepsze rozpoznanie potrzeb i oczekiwań mieszkańców.

Załącznik nr 2 do niniejszego raportu stanowi protokół z odbytego dyżuru projektanta.

3.3. Zbieranie uwag

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych zapewniono również możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Proces ten miał na celu zebranie opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy, umożliwiając im aktywny udział w kształtowaniu zapisów dokumentu. Uwagi mogły być składane w wyznaczonym terminie, w formach przewidzianych w ogłoszeniu o konsultacjach, co zapewniało

dostępność procedury dla szerokiego grona odbiorców. Mieszkańcy mieli możliwość przekazywania swoich spostrzeżeń, wniosków oraz propozycji zmian odnoszących się do różnych aspektów projektu planu. Zgłoszone uwagi obejmowały różnorodne zagadnienia związane z zagospodarowaniem przestrzennym, odzwierciedlając potrzeby oraz oczekiwania lokalnej społeczności. Wszystkie przekazane opinie zostały zarejestrowane i poddane analizie pod kątem zasadności oraz możliwości ich uwzględnienia w dalszych pracach nad dokumentem. Zbieranie uwag do projektu planu ogólnego stanowiło istotny element procesu konsultacyjnego, umożliwiając mieszkańcom realny wpływ na ostateczny kształt dokumentu oraz wspierając transparentność i partycypacyjny charakter prowadzonych działań.
Okres składania uwag do projektu planu ogólnego określony został w ogłoszeniu i obwieszczeniu Burmistrza Miasta Łęczyca w sprawie rozpoczęcia konsultacji społecznych, tj. **od dnia 26 stycznia 2026 r. do dnia 27 lutego 2026 r.**
Uwagi można było składać w formie papierowej, elektronicznie na adres email: kancelaria@leczyca.info.pl lub za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej na adres e-Doręczeń: AE:PL-47705-81589-EEUGR-29.

Załącznik nr 3 do niniejszego raportu stanowi protokół ze zbierania uwag.
Załącznik nr 4 do niniejszego raportu stanowi wykaz uwag złożonych do projektu planu ogólnego Miasta Łęczyca w trakcie konsultacji społecznych.

4. PODSUMOWANIE

Przeprowadzony proces konsultacji społecznych obejmował różnorodne formy udziału mieszkańców, w tym spotkanie otwarte, dyżur projektanta oraz możliwość składania uwag do projektu planu ogólnego. Zastosowanie zróżnicowanych narzędzi partycypacyjnych umożliwiło dotarcie do szerokiego grona interesariuszy oraz stworzyło warunki do aktywnego udziału społeczności lokalnej w procesie konsultacyjnym.
W trakcie konsultacji mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z założeniami projektu, uzyskania szczegółowych informacji, a także wyrażenia swoich opinii, potrzeb i oczekiwań. Zgłoszone uwagi i propozycje dotyczyły różnych aspektów dokumentu, odzwierciedlając zróżnicowane perspektywy oraz interesy uczestników.
Zebrany materiał stanowił cenne źródło informacji, które zostało poddane analizie i było wykorzystywane w dalszych pracach nad projektem planu ogólnego. Proces konsultacji przyczynił się do zwiększenia transparentności działań oraz wzmocnienia dialogu pomiędzy mieszkańcami a podmiotem odpowiedzialnym za opracowanie dokumentu.
Uwzględnienie zgłoszonych uwag w możliwym zakresie pozwoliło na lepsze dostosowanie zapisów planu ogólnego do rzeczywistych potrzeb lokalnej społeczności, przy jednoczesnym zachowaniu uwarunkowań formalnych i planistycznych. Konsultacje

społeczne stanowiły istotny element procesu planistycznego, wspierając podejmowanie decyzji w sposób bardziej świadomy i partycypacyjny.
Projekt planu ogólnego został poddany konsultacjom społecznym zgodnie ze wszystkimi wymogami przewidzianymi w u.p.z.p. Z przeprowadzonych konsultacji skorzystali mieszkańcy naszego miasta oraz inwestorzy, co potwierdzają protokoły z poszczególnych czynności wykonanych w ramach odbytych spotkań.

Wykaz zgłoszonych uwag, protokół z otwartego spotkania, protokół z dyżuru z projektantem, protokół ze zbierania uwag stanowią załączniki do niniejszego raportu.

BURMISTRZ
MIASTA ŁĘCZYCA
Paweł Buresza